

28  
15.12.2025

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
--	---

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..SANDU.....VERONICA.....,  
CNP . ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
.....BARBĂTESI....., str. SAT: MUSULESI.....nr. 180....., bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..Cluj....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., **vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0,2837..... (ha),  
reprezentând cota parte ..1/1....., la prețul de  
.....6.000 lei (șase mii lei).....(lei).**

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>SĂULEȘTII Cluj</u>	<u>0,2837</u>	<u>1/1</u>	<u>37798</u>	<u>37798</u>	<u>53</u>	<u>58</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

**DA [ ]      NU [X]**

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
.....SANDU.....VERONICA..........

Semnătura: .....[Signature]..... L.S.

Data: .....15.12.2025.....

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

[Signature]